



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUIOSQUE COLETIVO



"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SUMÁRIO

1. OBJETO	3
2. OBSERVAÇÕES GERAIS.....	3
3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	3
4. ALVENARIA	4
5. ESQUADRIAS E VIDROS	5
6. REVESTIMENTOS	5
6.1 Piso	5
6.2 Teto.....	6
6.3 Revestimentos em pedra	6
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6
9. LOUÇAS E METAIS.....	7
10. PINTURA	7
11. DECK EXTERNO	7
12. GUARDA CORPO.....	9
13. PERGOLADO.....	9
14. LIMPEZA FINAL.....	10
15. DECLARAÇÕES FINAIS	10

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1. OBJETO

O presente memorial compreende o conjunto de discriminações técnicas, critérios e condições relativas ao projeto de reforma e ampliação do Quiosque Coletivo, situado na orla da praia de água doce, instalado junto ao lago formado pelo represamento do Rio Ijuí pela UH Passo São João.

2. OBSERVAÇÕES GERAIS

Todo material empregado na obra deverá obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e/ou empregar determinado material especificado, deverá ser solicitada sua substituição mediante apresentação de memorial justificativo para sua utilização, condicionada à manifestação do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Roque Gonzales. A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

Todos os serviços deverão seguir as especificações descritas a seguir, sendo que havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Roque Gonzales.

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser removida a bancada/pia existente atrás da churrasqueira, bem como as instalações hidrossanitárias ali executadas.

Deverá ser removido todo o piso cerâmico existente no local.

Sugere-se a remoção de duas mesas e 4 bancos de concreto que entram em conflito com o novo layout do Quiosque.

Deverão ser removidas as telhas da cobertura que estão danificadas e recolocadas telhas novas.

Deverão ser removidas as madeiras que não estão em condições estruturais adequadas e colocadas madeiras novas, de material idêntico ao existente no local.



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4. ALVENARIA

Será executada alvenaria de vedação conforme projeto, com tijolos maciços 5x10x20 cm, do tipo “à vista”. Os tijolos devem ser assentados com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas. A espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm. Recomenda-se o uso de argamassa de assentamento traço 1:2:8 (cimento:cal:areia).

Devem ser utilizadas telas de aço galvanizado de 50cm para amarração da alvenaria, a fim de amarrar a parede nos pilares de madeira existentes nas quinas do quiosque, conforme Figura 1. Opcionalmente, podem ser utilizadas barras de aço de bitola 6,3 mm, com 50cm de comprimento, as quais podem ser barras dobrados em forma de “U” ou barras retas, fixadas igualmente no pilar em madeira. Devem ser colocadas de três em três fiadas, a contar da terceira.

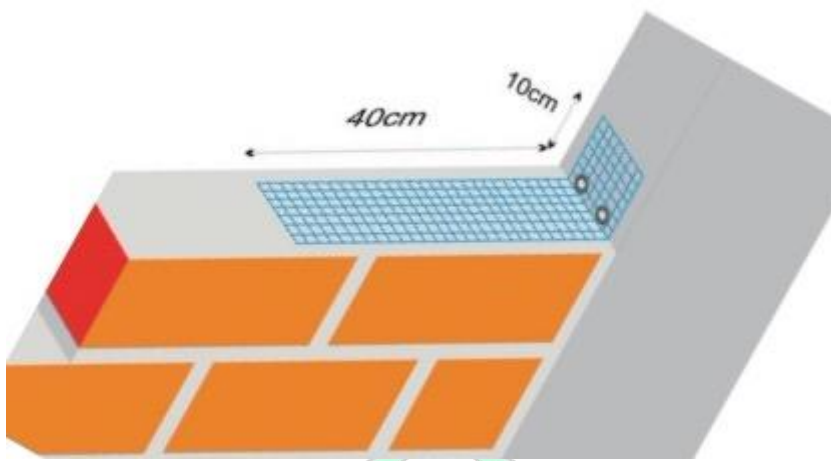


Figura 1 - Telas de amarração para alvenaria

A Contratada deverá observar todo o Projeto Executivo e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como dos seus vãos.

Ademais, janelas em paredes de alvenaria exigem reforços estruturais, vergas - sobre o vão - e contravergas - abaixo da abertura, que melhoram a



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

distribuição de cargas, evitam o aparecimento de trincas e impedem esforços sobre as esquadrias. O engastamento lateral mínimo é de 25 cm.

5. ESQUADRIAS E VIDROS

Serão instaladas três portas de vidro laminado (0,8cm), com estrutura em alumínio, de correr, de quatro folhas. Duas destas portas dando acesso ao Deck e a outra à entrada do Quiosque. Estas terão largura de 4m e altura de 2,8m, centralizada nos vãos. O restante dos fechamentos das laterais será com vidro laminado de 0,8cm de espessura.

Em cada uma das paredes que possui alvenaria do piso ao teto será instalada uma janela de alumínio, de correr, de duas folhas, com vidro laminado, 1,5m x 1,0m.

6. REVESTIMENTOS

6.1 Piso

Caso, após a retirada no piso existente no local ser identificadas significativas irregularidades no contrapiso, deve ser feito, previamente, o nivelamento da região, através de um novo contrapiso de regularização com traço cimento e areia 1:5, com consistência de "farofa", com leve caimento para a área externa.

No caso da execução de contrapiso, o mesmo deve estar "curado" a pelo menos 7 dias para iniciar o assentamento do porcelanato. Para iniciar a execução do serviço devem ser removidas as partículas soltas, graxas, poeiras e outros resíduos por meio de lixas, escovas e vassouras. Antes de assentar as peças, limpar o verso com trincha umedecida deixando as mesmas isentas de pó. Verificar em projeto a paginação a ser seguida, mas criticá-la visando a menor quebra cerâmica. Como pode impactar em estética, qualquer modificação deve ser antes combinada com o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal. O assentamento deve ocorrer com argamassa AC III com colagem dupla, ou seja, aplicar argamassa no piso e na peça. As peças devem ser assentadas sobre a camada de argamassa, fazendo-o deslizando 5cm até alcançar a posição de assentamento, seguindo o alinhamento, mantendo sempre a espessura da junta. Em seguida a peça deve ser



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

pressionada manualmente com a mão e a pressão finalizada com golpes do martelo de borracha. Seguir paginação de projeto e juntas entre peças conforme fabricante do porcelanato. Deve ser instalado piso em porcelanato, tamanho 60x60, acabamento fosco e para uso externo, preferencialmente cor mais neutra, em tons de bege.

A seleção do material deve ser baseada, principalmente, no coeficiente de atrito, que precisa ser superior a 0,4. Validar a especificação com o setor de Engenharia da Prefeitura Municipal.

6.2 Teto

Na região da cozinha do Quiosque será executado revestimento de teto em painéis de PVC, preferencialmente branco.

6.3 Revestimentos em pedra

Na bancada de atendimento/recepção e na bancada da copa será instalado chapa em granito preto São Gabriel ou material similar. Estas pedras devem ser coladas sobre a mureta em alvenaria com cimento cola AC III.

A bancada da cozinha será toda em granito preto São Gabriel, dimensões conforme projeto. A fixação deve ser com mãos francesas.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As tubulações de água e esgoto devem ser todas em PVC, interligando com a rede existente no Quiosque e compatibilizando bitolas. Atentar para executar o serviço antes da colocação do porcelanato, pois as tubulações devem ficar enterradas. Devem ser executados um ponto de água e um ponto de esgoto, para a pia da cozinha do Quiosque.

Deve ser instalada caixa de gordura entre a tubulação da bancada/pia e a tubulação da rede de esgoto existente, em local acessível para limpeza, a definir.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica será a mesma utilizada atualmente no quiosque. Entretanto, caberá a empresa contratada a solicitação de ligação da energia,



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

com medidor individual para as instalações do quiosque. Para isto, deve atender a todas as especificações de ligação da concessionária de energia local, instalando, portanto: internamente um quadro de distribuição de energia, e externamente, um poste de concreto com instalação completa do quadro de medição geral.

9. LOUÇAS E METAIS

A torneira da bancada das cozinhas deverá ser tipo bica móvel alta e cromada. A cuba da pia deve ser de embutir e em inox.

10. PINTURA

Nos elementos em madeira deve ser feita limpeza e lixamento de todas as peças existentes, bem como nas novas peças que serão instaladas para substituição. Após, aplicar duas demãos de verniz. Para o deck e para o pergolado, duas demãos de verniz ou tinta Stein em todas as peças.

Para os tijolos a vista, deve-se eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. Ainda, remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso e corrigir eventuais imperfeições que possam existir.

11. DECK EXTERNO

O deck em madeira será executado conforme medidas de projeto, sendo as suas duas faces de frente paralelas aos lados do quiosque. Obrigatoriamente a madeira do assoalho do deck deve ser em madeira Ipê ou Cumaru.

A estrutura de sustentação pode ser na mesma madeira do assoalho, ou similar. Todas as madeiras utilizadas na execução do deck devem ser tratadas e aparelhadas, isentas de defeitos como nós, fendas ou rachaduras, arqueamento, sinais de deterioração por insetos ou fungos, desbitolamento ou qualquer outro defeito que comprometa a resistência da madeira.

O deck ficará com desnível de 0,5cm do piso interno do quiosque, com caimento de, no máximo, 1% para a frente (em direção ao lago). Será estruturado por colunas/pilaretes em madeira, com dimensões mínimas de 20cm x 20cm, de comprimento variável. Estas colunas devem ter fixação no



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

solo a uma profundidade mínima de 70cm. Devem ser concretadas com concreto fck 25 MPa. A distância entre as colunas está indicada no projeto.

As colunas deverão estar apuradas e alinhadas de acordo com o traçado do projeto.

A estrutura sobre as colunas será composta por vigas transversais e longitudinais. As ferragens de fixação devem envolver chapas, braçadeiras, chumbadores, pregos, parafusos e porcas em aço, todas com acabamento galvanizado

A vigas de sustentação (as de baixo) devem ser de, no mínimo, 15cm x 15cm, espaçadas, no máximo, a cada 1,12m. Devem ter espaçamento fixo, devido à estética.

Sobre as vigas de sustentação serão dispostos os barrotes, 5cm x 15cm, distanciadas, no máximo, a cada 40cm, também com espaçamento fixo.

Na Figura 2 está apresentado um modelo de estrutura.

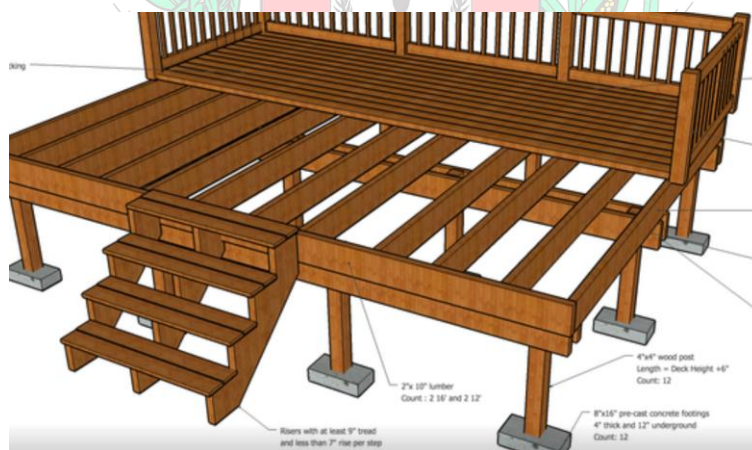


Figura 2 - Modelo de estruturação de Deck



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

O assoalho do deck deve ser em madeira Ipê ou Cumaru, aparelhada, devidamente tratada e com pintura imunizante, 15cm de largura e, no mínimo, 2cm de espessura. Decks de Ipê ou Cumaru são bastante duros e devem ser instalados com furos piloto pré-perfurados. Cada régua do assoalho deve ser parafusada (parafuso centralizado) em todos os barrotes da estrutura de sustentação e penetrar pelo menos 3cm nos barrotes. Toda e qualquer emenda das régua deve ser feita sobre os barrotes.

As “cabeças” dos parafusos deverão ficar escondidos na madeira, e prever acabamento, empregando pó de madeira e cola, ou similar.

Utilizar de espaçadores de 10 a 15mm para garantir uma distância uniforme entre as régua do deck.

No perímetro do deck deve ser instalada régua de acabamento nas laterais.

O acabamento final do deck demanda um lixamento anterior a envernização. A lixa utilizada deve ser a 150. Após lixadas, as peças devem ser envernizadas. Todas as peças de madeira receberão duas demãos de pintura em verniz ou tinta Stain.

Todas as madeiras devem ter comprovação de sua especificação.

12. GUARDA CORPO

O guarda corpo será estruturado por colunas em madeira na vertical, fixadas na estrutura do deck, na parte superior uma madeira na horizontal em todo perímetro e 6 fileiras de cabos de aço galvanizado em alturas intermediárias. A altura final do guarda corpo deve ser de, no mínimo 1,10m e a distância entre os cabos não deve ultrapassar 15cm.

13. PERGOLADO

O pergolado deve ser executado em madeira tratada e aparelhada e ser instalado na porta principal, na entrada do quiosque. Dimensões, em planta, de 5m x 2,87m. Deve ser estruturado por até quatro pilares em madeira, quadrados, 15x15cm, no mínimo, com distância igual entre eles. Os pilares devem ser enterrados no solo, no mínimo 50cm. A estrutura das vigas deve seguir o alinhamento dos pilares. A madeira deve ser tratada e aparelhada, e



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

assim como no deck, todas as peças devem ser envernizadas com duas demãos de verniz ou tinta Stein.

14. LIMPEZA FINAL

Ao final da obra, deve ser feita a limpeza de todas as instalações, de forma a deixar o Quiosque apto para operar.

15. DECLARAÇÕES FINAIS

A empresa deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) de responsável técnico pela execução dos serviços. A obra será dirigida por engenheiro ou arquiteto, devidamente registrado no CREA ou CAU e a condução dos trabalhos de construção será exercida, de maneira efetiva, pelo referido profissional. Cabe ao profissional contratado da empresa a verificação e conferência do projeto proposto pela prefeitura, bem como a responsabilização pelo mesmo.

A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados, e observando-se os procedimentos e Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços.

A obra deverá ser entregue limpa e em perfeito estado.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes.

Responsável Técnico:
Eng. Civil Thaís Schmitt
CREA/RS 255224

10

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"